

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гоголя, 200

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гоголя, 200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1998 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 3%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 715,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 27320 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6446,2 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2339,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 798,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 819,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки (кровля), технические подвалы и т.п.) 1730,3 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 936,20 кв.м.; газоны 1377,6 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
3	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панельные		
4	Балконы	ж/б		
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Совмещеная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками		
7	Полы	ж/б		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые		
8.2	Двери	Металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	водоэмульсионная , масляная окраска		
9.2	Наружная	панельный дом		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	Закрытая с приготовлением горячей водына ЦТП		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	отсутствует		
10.6	Отопление	центральное		
Иное				
11	Мусоропровод	на лестничной клетке		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	2 721,88	
2	Начислено всего	2 521 360,94	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	310 416,80	
3	Оплачено жителями всего	2 472 618,46	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	317 696,52	
4	Задолженность на конец отчётного года	51 464,36	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 277 944,02	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	243 416,92	
7	Финансовый результат	191 952,56	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	38 225,72	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 645,72	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	14 572,22	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	4 914,53	
8.1.4	ООО РГ "Форгуна"	10 093,25	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	399 710,74	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	889 479,36	889 479,36	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	135 828,00	135 828,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	329 868,00	329 868,00	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	385 751,52	385 751,52	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	13 970,88	16 800,00	-2 829,12
1.6	Дератизация, дезинфекция	5 433,12	5 433,12	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	21 732,48	21 732,48	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	169 979,04	169 979,04	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	45 793,44	45 793,44	0,00
	Итого:	1 997 835,84	2 000 664,96	-2 829,12
1.10	Расходы на управление	199 783,58	200 066,50	-282,91
	Итого:	2 197 619,42	2 200 731,46	-3 112,03
2	Вознаграждение старшего	232 812,60	228 086,50	4 726,10
3	Текущий ремонт: ремонт лифта п.1; п.2	310 416,80	63 243,80	247 173,00
4	Проверка ОПУ	13 968,76	13 968,76	0,00
	Всего:	2 740 848,82	2 492 061,76	248 787,06

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П. «ПД-Восток»

Дата _____ 2024 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)